

Sede legale via Santuario, 3 - 25086 Rezzato (BS)

Telefono 030/2791408 - Fax 030/2595811

Partita IVA - Codice Fiscale e numero iscrizione

del Registro Imprese di Brescia 02416190987

e-mail direzione generale: [direzione@ealmici.it](mailto:direzione@ealmici.it)

e-mail amministrazione: [amministrazione@ealmici.it](mailto:amministrazione@ealmici.it)

posta elettronica certificata: [ealmici@pec.it](mailto:ealmici@pec.it)

sito internet [www.ealmici.it](http://www.ealmici.it)

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE AD OFFERTE MIGLIORATIVE  
PER IMMOBILE SITO IN REZZATO (BS)  
VIA CARDUCCI, 9**

**IL PRESIDENTE  
ANGELO LAFFRANCHI**

domiciliato presso Azienda Speciale "Evaristo Almici" Tel. 030/2791408 mail: [direzione@ealmici.it](mailto:direzione@ealmici.it) Cod. Fiscale e P.IVA: 02416190987,

**RENDE NOTO**

- **Che l'Azienda speciale "Evaristo Almici ha ricevuto un'offerta di acquisto a valere sull'immobile e le relative pertinenze, di seguito descritto, che pone in vendita nei termini e nelle condizioni appresso specificate.**
- Che entro il 24/05/2018 possono essere presentate offerte migliorative per l'acquisto di unità immobiliari site in via Carducci, 9 Rezzato (BS), identificato al catasto, come di seguito precisato:
  - n. 1 sez. urbana NCT foglio 21 particella 20 sub 8 Cat. C/6, classe 3, consistenza 10 mq. Rendita Euro 21,69
  - n. 1 sez. urbana NCT foglio 21 particella 20 sub 9 Cat. A/3, classe 3, consistenza 6 vani. Rendita Euro 210,71

Valutazione di stima: Euro 95.000,00 ( euro novantacinquemila/00)

Offerta pervenuta: Euro 90.000,00 ( euro novantamila/00 )

Prezzo base Euro 90.000( euro novantamila/00 )

*Per una migliore descrizione e per le indicazioni sullo stato del bene si rimanda alla relazione di stima, redatta dal geom. Lonati Stefano, consultabile previa richiesta alla direzione generale dell'Azienda Speciale "Evaristo Almici".*

**CONDIZIONI DI VENDITA**

1. il bene viene posto in vendita, a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni e azioni, servitù attive e passive.
2. La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale delle condizioni di vendita e della perizia di stima, nonché della presa visione dei beni. Cosicché non saranno accolte contestazioni al momento o successivamente all'aggiudicazione.
3. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità del bene venduto per qualsivoglia motivazione non considerate, o comunque non evidenziati nella perizia di stima, saranno a totale carico dell'acquirente come ogni eventuale spesa di bonifica e di ripristino ambientale, previsto dalle leggi in vigore, necessaria all'utilizzo dell'immobile.
4. L'interessato si intende obbligato ad acquistare, irrevocabilmente, sin dal momento della presentazione dell'offerta.

5. L'Azienda è invece obbligata alla stipula del contratto dell'Ente solo dopo che sia stata adottata l'aggiudicazione definitiva.
6. L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'Ente rispetto al bene.
7. Il prezzo base della vendita è quello indicato nel presente avviso oltre a imposte di legge.
8. Ai fini di concorrere all'acquisto gli interessati potranno far pervenire offerta d'acquisto irrevocabile, redatta, nei modi e termini di cui all'art. 9 e ss. Da inviarsi esclusivamente a mezzo lettera raccomandata o equipollente (consegna manuale o spedizione tramite corriere) all'attenzione del Presidente presso l'Azienda Speciale via Santuario, 3- 25086 Rezzato (BS) entro le ore 12,00 del giorno 24 maggio 2018, ovvero presentare personalmente, offerta di acquisto, sempre redatta secondo l'art. 9 e ss. in sede di apertura di asta, nel rispetto dei termini stabiliti dal presente avviso.
9. La busta chiusa dovrà presentare la seguente dicitura "Offerta irrevocabile per acquisto bene immobile Azienda Speciale "Evaristo Almici sito in via Carducci, 9 Rezzato (BS)".
10. L'offerta, redatta all'interno di una busta chiusa, dovrà contenere:
  - il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il Codice fiscale, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico e l'indirizzo e-mail o Pec del soggetto offerente. Fotocopia del documento di identità dell'offerente e del codice fiscale, indicazione se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, e in tal caso dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;
  - in caso di offerta presentata per conto di una società dovrà essere prodotto un recente certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società regolarmente iscritta ed i poteri conferiti al sottoscrittore dell'offerta, con allegati copia del documento d'identità e del codice fiscale del medesimo nonché dell'eventuale delibera autorizzativa dell'acquisto;
  - l'indicazione del prezzo offerto in cifre e lettere che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso.
11. Saranno considerate ammissibili anche offerte che prevedano la successiva designazione del terzo acquirente /contraente ai sensi degli artt. 1401 e 1402 C.C.
12. All'offerta dovrà essere allegata contabile bancaria a comprova dell'ordine di bonifico impartito prima della spedizione dell'offerta a favore dell'Azienda Speciale "Evaristo Almici" con accredito sul conto corrente IBAN: IT 06 Q 08676 55090 000000702223 per importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.
13. L'offerta non sarà valida se spedita tramite modalità diverse da quelle indicate nel presente avviso, ovvero se pervenuta oltre la data e l'ora stabilita, ovvero se trasmessa ad altri recapiti diversi da quelli indicati nel presente avviso e/o se non sarà accertato l'effettivo accredito della cauzione sul deposito bancario della procedura entro, massimo il giorno e l'ora stabiliti per l'apertura delle offerte e l'eventuale gara.
14. Gli offerenti sono invitati a presentarsi il **giorno 28/05/2018** presso la Direzione generale per assistere alla procedura di esame e alla valutazione delle offerte, pervenute o presentate, da parte della Commissione incaricata. L'apertura delle offerte avverrà **alle ore 12,30**. Non sono ammesse offerte presentate successivamente all'apertura.
15. L'assenza all'apertura delle offerte equivale a rinuncia a presentare una nuova offerta.

16. Nel caso di pluralità di offerte valide verrà immediatamente indetta una gara informale tra gli offerenti presenti per l'aggiudicazione sulla base dell'offerta più alta. Saranno ammesse offerte in aumento non inferiori ad euro 95.000,00 (novantacinquemila) e con rilanci in aumento a partire da euro 5.000. Termine per i rilanci 3 minuti.
17. Prima della gara informale, ai fini della determinazione dell'offerta più alta, in caso di parità delle offerte pervenute, si procederà, **ai sensi dell'art.77 del Reg. n.827/24**, ad una nuova offerta da compilare su stampati forniti dall'Azienda Evaristo Almici da presentarsi entro 30 minuti dalla consegna degli stampati stessi.
18. Se nessun offerente, sarà comparso prevarrà l'offerta valida più alta.
19. In caso di unica offerta valida i beni saranno aggiudicati all'offerente senza ulteriori formalità.
20. In ogni caso, in caso di parità delle offerte e nel caso che non pervenga alcuna nuova offerta, si procederà al sorteggio tra i soggetti che hanno offerto pari miglior prezzo.
21. L'aggiudicazione è definitiva.
22. L'AZIENDA SPECIALE EVARISTO ALMICI non intende avvalersi della facoltà di esperire una nuova asta anche in presenza di offerte in aumento successive all'aggiudicazione.
23. La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari con successivo bonifico disposto dalla procedura nel termine di giorni 15 (quindici) fatto salvo il secondo migliore offerente per cui si applicano le disposizioni di cui all'art.25.
24. L'aggiudicatario è tenuto alla stipula dell'atto notarile di vendita e al versamento dell'intero prezzo, maggiorato delle imposte ai sensi di legge, dedotta la cauzione prestata, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva prorogabili una sola volta e per non più di 30 giorni su richiesta motivata dell'interessato.
25. Nel caso in cui l'aggiudicatario si rifiuti di stipulare l'atto di compravendita o non esegua, nei termini previsti dal presente avviso e dal Regolamento, gli adempimenti a suo carico, sarà dichiarato rinunciatario e il bene sarà aggiudicato al soggetto che ha presentato la seconda migliore offerta nonché l'Ente procederà all'incameramento della cauzione ai sensi dell'art.7 della Legge n.783/1908.
26. Tutte le formalità inerenti e conseguenti la vendita, da perfezionarsi per atto notarile, comprese le trascrizioni, annotazioni e cancellazioni ipotecarie e di altre formalità, nei pubblici registri, non ancora svolte o in corso di svolgimento da parte dell'Azienda Speciale EVARISTO ALMICI nonché le relative imposte e tasse, saranno a carico e onere dell'aggiudicatario.
27. Per quanto diversamente disposto si rinvia alle normative vigenti in materia.
28. Del presente avviso è data pubblicità sul sito informatico aziendale al seguente indirizzo: [www.ealmici.it](http://www.ealmici.it) Eventuali informazioni possono essere richieste presso la Direzione generale dell'Azienda Speciale "E.Almici" al n. tel. 030/2791408.

Rezzato (BS), lì 01/05/2018



IL PRESIDENTE  
Angelo Lafranchi  
  
pagina 89/2018