



AGGREGAZIONE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

presso Ente Capofila Comunità Montana di Valle Sabbia
via Gen. Reverberi 2, 25070 Vestone (BS)

COMUNI AGGREGATI: Agnosine, Anfo, Azienda Speciale Evaristo Almici di Rezzato, Azienda Speciale Tignale Servizi Manlio Bonincontri, Barghe, Bione, Capovalle, Idro, Lavenone, Odolo, Pertica Alta, Pertica Bassa, Preseglie, Provaglio Val Sabbia, Roè Volciano, Sabbio Chiese, Treviso Bresciano, Villanuova Sul Clisi, Vestone, Vobarno.

Tel. 0365-87.77
Fax: 0365-87.77.200
Email: cuc@cmvs.it
PEC: protocollo@pec.cmvs.it

OGGETTO:

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED INSTALLAZIONE DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO COPERTURA DELLA STRUTTURA OSPITANTE LA CASA DI RIPOSO E. ALMICI A REZZATO (BS)

(art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

BANDO DI GARA
CIG: 7828643094 - CUP: I55B19000090004

Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:

- Termine di presentazione delle offerte: ore 10:00 del giorno 10/07/2019;
- Indirizzo: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/>;
- Apertura offerte: seduta pubblica il giorno 14:30 alle ore 10/07/2019 presso la sede di Comunità Montana di Valle Sabbia;

1. STAZIONE APPALTANTE

Azienda Speciale Evaristo Almici, Via Santuario 3 - 25086 Rezzato (BS).
Telefono 030/2791408 - fax 030/2595811;
PEC ealmici@pec.it – e-mail: direzione@ealmici.it;
Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Matteo Goffi.

2. ENTE AGGIUDICATORE

Aggregazione Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Sabbia, Via Generale Reverberi n. 2 – 25078 Vestone (BS).
Telefono 0365/8777126 fax 0365/8777200
PEC protocollo@pec.cmvs.it; e-mail: cuc@cmvs.it;
Il Responsabile di gara è la Dott.ssa Augusta Cavagnini.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

- 3.1. **luogo di esecuzione:** Rezzato (Bs), Via Santuario, 3, 25086 Rezzato (BS), presso "Azienda Speciale Evaristo Almici".
- 3.2. **descrizione:** L'intervento di progetto consiste nella demolizione della copertura a falde esistente del blocco 2, con struttura a capriate in C.A., e la realizzazione di quattro coperture a capanno più leggere, con struttura in acciaio. Oltre all'alleggerimento della struttura con vantaggi dal punto di vista sismico, l'intervento permetterà il rifacimento del manto impermeabilizzante, ora inefficiente, e del manto di copertura in coppi, non fissato e notevolmente usurato, probabilmente a seguito di svariate manutenzioni. Il manto di copertura verrà realizzato con pannelli in acciaio zincato preverniciato e lana minerale posta all'estradosso del solaio per migliorare sia il benessere termico che acustico e al contempo garantire un'adeguata resistenza al fuoco. Dato il nuovo schema di copertura si rende necessario anche la sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali. Inoltre si prevede l'installazione di un impianto fotovoltaico.
- 3.3. **natura:** Lavori su edifici civili e industriali.

3.4. **importo complessivo dei lavori:** euro 270.474,14
di cui:

- a) **importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro 265.474,14
di cui:
 - euro 173.972,24 per lavori a misura
 - euro 91.501,90 per lavori a corpo
- b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 5.000,00

3.5 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile(%)
Edifici civili e industriali	OG1	I	Si	186.474,14	68,94	Prevalente	50 %
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG9	I	Si	49.000,00	18,12	Scorporabile	100 %
Componenti strutturali in acciaio	OS18-a	I	Si	35.000,00	12,94	Scorporabile [s.i.o.s.]	30 %

3.6. Si specifica che

- Il subappalto indicato nella colonna "subappaltabile (%)" è inteso come quota di subappalto massima relativa alla singola categoria;
- L'eventuale subappalto totale non potrà comunque superare la quota del cinquanta per cento dell'importo totale delle opere [Subappalto max: 50% di 270.474,14 = € 135.237,07];
- La categoria OG9 è scorporabile con obbligo di qualificazione (possesso di SOA o qualificazione ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010), in assenza di qualificazione vi è l'obbligo di subappalto "qualificante";
- La categoria OS18-a è una categoria super specialistica scorporabile (s.i.o.s.) con obbligo di qualificazione in proprio (possesso di SOA o qualificazione ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010) o mediante RTI. Inoltre vi è il divieto di avvalimento ed il divieto di subappalto oltre il 30 % della categoria stessa;

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.: corrispettivo a corpo e a misura

4. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari ad giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

La modulistica di gara è così composta:

- Modello A - Domanda di Partecipazione
- DGUE
- Modello B – Dichiarazione possesso requisiti speciali
- Modello C - Dichiarazione Costi interni aziendali della sicurezza
- Modello D - Richiesta effettuazione sopralluogo

Il progetto esecutivo denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE E. ALMICI", redatto in dallo Studio d'Ingegneria Civile Giustacchini, validato in data 20/02/2019 dal RUP Geom. Matteo Goffi, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., è stato approvato con Verbale del Consiglio del 29/03/2019, è composto dai seguenti elaborati:

- Capitolato speciale d'appalto – Schema di contratto;
- Relazione - R1 - relazione generale;
- Relazione - R2 - relazione di calcolo;
- Relazione - R3 - relazione valutazione energetica;
- Relazione - R4 - relazione impatto ambientale;
- Relazione - R5 - elenco prezzi unitari a corpo;
- Relazione - R6 - elenco prezzi unitari a misura;
- Relazione - R7 - computo metrico;
- Relazione - R8 - computo metrico sicurezza;
- Relazione - R9 - quadro economico;
- Relazione - R10 - piano di manutenzione;
- Relazione - R11 - piano di sicurezza e coordinamento;
- Relazione - R12 – cronoprogramma;
- Relazione - R13 - schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;

- Relazione - R14 - relazione tecnica impianto fotovoltaico;
- Relazione - R15 - relazione economica impianto fotovoltaico;
- Tavola - E1 - Estratti mappa;
- Tavola - E2 - Documentazione fotografica;
- Tavola - E3 - Viste assonometriche generali;
- Tavola - E4 - Pianta copertura e sezioni;
- Tavola - E5 - Pianta copertura e viste di dettaglio;
- Tavola - E6 - Dettagli copertura;
- Tavola - E7 - Viste vano tecnico e dettagli;
- Tavola - E8 - Prescrizioni materiali;
- Tavola - E9 - Disposizione moduli fotovoltaici;
- Tavola - E10 - Strutture supporto pannelli Fotovoltaici;
- Tavola - E11 - Stringhe pannelli fotovoltaici;

I documenti sopra richiamati sono disponibili sui seguenti siti internet:

- <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/>;
- <https://trasparenza.cmvs.it/> - Sezione "Bandi di gara e contratti";

Ogni successivo riferimento al profilo committente o al sito internet dell'Ente o alla piattaforma Sintel è da intendersi fatto ai suddetti link, che i partecipanti sono tenuti periodicamente a consultare.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa e offerta economica) deve essere effettuata sulla piattaforma Sintel secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>.

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

L'offerta deve essere collocata sulla piattaforma Sintel entro e non oltre il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 10/07/2019.

La prima seduta pubblica è fissata per il giorno 10/07/2019 alle ore 14:30.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2 per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto **3.4**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

[2 % di € 270.474,14 = € 5.409,48]

N.B. Il beneficiario della cauzione provvisoria dovrà essere Comunità Montana di Valle Sabbia in qualità di ente aggiudicatore;

9. FINANZIAMENTO

I lavori sono stati finanziati mediante fondi della stazione appaltante (parte con mutuo già assunto).

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono possedere:

11.1 Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

11.2 Requisiti di ordine speciale:

- Relativamente alla categoria OG1

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **3.5**.

- Relativamente alle categorie OG9 e OS18-a

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **3.5**.

oppure

I requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto **3.5** del presente bando:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando;
- c) adeguata attrezzatura tecnica

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.; ed in particolare mediante il massimo ribasso del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4** del presente bando; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto **3.4** della presente lettera d'invito;

14. ESCLUSIONE AUTOMATICA ED OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

A norma dell'art. 97 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. **troverà** applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, **il procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2- bis, 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

A norma dell'art. 97 comma bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. nel caso in cui le offerte ammesse **siano inferiori a dieci ma superiori a cinque** si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante quanto indicato all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. Qualora non pervengano almeno cinque offerte valide si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

16. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i

17. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

18.LOTTI FUNZIONALI:

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

Il responsabile di gara
Dott.ssa Augusta Cavagnini