



AGGREGAZIONE CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA

presso Ente Capofila Comunità Montana di Valle Sabbia
via Gen. Reverberi 2, 25070 Vestone (BS)

COMUNI AGGREGATI: Agnosine, Anfo, Azienda Speciale Evaristo Almici di Rezzato, Barghe, Bione, Capovalle, Casto, Idro, Lavenone, Manerba del Garda, Odolo, Paitone, Pertica Alta, Pertica Bassa, Preseglie, Provaglio Val Sabbia, Puegnago del Garda, Rezzato, Roè Volciano, Sabbio Chiese, San Felice del Benaco, Sirmione, Treviso Bresciano, Vallio Terme, Vestone, Villanuova Sul Clisi, Vobarno.

Tel. 0365-87.77
Fax: 0365-87.77.200
Email: cuc@cmvs.it
PEC: protocollo@pec.cmvs.it

OGGETTO:

BANDO DI GARA
PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
SANIFICAZIONE PRESSO L’RSA DELL’AZIENDA SPECIALE
“EVARISTO ALMICI” DI REZZATO, PER UNA DURATA DI 3 ANNI.
[art. 71 del D.lgs. n. 36/2023]

CIG: A028335B5E

TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- Termine di presentazione delle offerte: ore 10:00 del giorno 15/12/2023;
- Indirizzo: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>;
- Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- Apertura offerte: seduta pubblica il giorno 15/12/2023 alle ore 10:15 presso la sede di Comunità Montana di Valle Sabbia;

1. NOME ED INDIRIZZO DELL’AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

- Stazione Appaltante:** Azienda Speciale Evaristo Almici, Via Santuario 3 - 25086 Rezzato (BS).
Telefono 030/2791408; PEC ealmici@pec.it; E-mail: amministrazione@ealmici.it;
Il Responsabile Unico di Progetto è Sonia Tagliani, direttrice generale.
- Ente Aggiudicatore:** Aggregazione Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Sabbia, Via Generale Reverberi n. 2, Vestone (BS). [di seguito denominata CUC]
Telefono 0365/8777126 fax 0365/8777200 e-mail cuc@cmvs.it; PEC protocollo@pec.cmvs.it;
Il Responsabile della fase di gara è il Dott. Michele Borra.

2. COLLEGAMENTO IPERTESTUALE PER ACCESSO DOCUMENTAZIONE DI GARA

Tutta la documentazione di gara è visionabile:

- Sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia, accessibile al link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>;
- Nella sezione “Bandi di gara e contratti” dell’Amministrazione Trasparente (<https://cmvs.etrasparenza.it>) del sito internet di Comunità Montana di Valle Sabbia (<https://www.cmvs.it>);
- Nella sezione “Elenco Bandi di gara e contratti” dell’Amministrazione Trasparente (<https://www.ealmici.it/amministrazione-trasparente/>) del sito internet di Azienda Speciale “Evaristo Almici” (<https://www.ealmici.it/>).

3. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E ATTIVITA’ ESERCITATA:

- Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Comunità Montana di Valle Sabbia;
- Principale attività esercitata: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

4. TIPOLOGIA DELLA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Centrale di Committenza.

5. CODICI CPV:

Servizi di pulizia – 90910000-9

6. CODICE NUTS: ITC47

Luogo principale di prestazione del servizio: RSA dell’Azienda Speciale “Evaristo Almici” Via Santuario, 3 - 25086 Rezzato (BS).

7. DESCRIZIONE DELL’APPALTO:

Oggetto d’appalto è la gestione dei servizi di sanificazione presso l’RSA dell’Azienda Speciale “Evaristo Almici”, che comprende:

- esecuzione delle attività ordinarie e straordinarie dell’intera struttura;

- fornitura di prodotti consumabili necessari al servizio;
- fornitura di dotazioni previste nella Parte IV del capitolato speciale - Specifiche della fornitura – dotazioni e materiali di consumo.

8. IMPORTO A BASE D'ASTA:

L'importo a base d'asta per l'intera durata di 3 anni del servizio è pari ad € 306.000,00.

9. AMMISSIBILITA' VARIANTI:

Si, nell'ambito dell'offerta tecnica.

10. DURATA APPALTO:

Il contratto ha una durata di 3 anni, e più specificatamente dal 1° febbraio 2024 sino al 31 gennaio 2027.

11. OPZIONI E RINNOVI:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare per ulteriori 3 anni la durata del contratto.

La stazione appaltante si riserva altresì, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del codice dei contratti, qualora in corso di esecuzione si rendesse necessario di modificare in aumento o in diminuzione le prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto.

12. VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO:

Il valore complessivo dell'appalto, comprensivo dei rinnovi delle opzioni, è pari ad € 734.400.

13. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a) D.Lgs.n. 36/2023):

- a) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;
- b) Possesso del Sistema di Gestione Ambientale certificato secondo le norme UNI EN ISO 14001 o, in alternativa secondo lo schema EMAS III.

Requisiti di capacità economica e finanziaria (art 100, comma 1, lett. b) D.Lgs.n. 36/2023):

- a) Aver conseguito negli ultimi tre anni un fatturato globale non inferiore al doppio dell'importo presunto a base di gara [€ 306.000,00 x 2 = 612.000,00 nel triennio];

Requisiti di capacità tecnico organizzativa (art. 100, comma 1, lett. b) D.Lgs.n. 36/2023):

- a) Aver gestito nell'ultimo triennio servizi simili di pulizia e sanificazione per almeno dodici mesi consecutivi in una RSA con almeno 30 ospiti;

14. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023

15. SUDDIVISIONE IN LOTTI:

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

16. CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE APPALTO:

Clausola Sociale, Ai sensi dell'art. 57 del D.lgs. 36/2023.

Se vi fosse la necessità di assunzioni, l'aggiudicatario è tenuto ad interpellare preventivamente la Stazione Appaltante, al fine di verificare se vi siano nel territorio comunale persone svantaggiate idonee alla mansione da inserire in organico prioritariamente.

17. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

Il criterio di aggiudicazione è quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 del D.lgs. n. 36/2023 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

18. SCADENZA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: le offerte devono pervenire entro e non oltre le ore 10:00 di Venerdì 15 dicembre 2023.

19. PIATTAFORMA DIGITALE:

La procedura di gara è svolta tramite la piattaforma digitale Sintel di ARIA Lombardia, accessibile attraverso il seguente link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>.

Specifiche e dettagliate indicazioni relative al funzionamento della piattaforma Sintel sono contenute nei Manuali d'uso, messi a disposizione dei fornitori nella sezione Guide e Manuali: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali>.

20. APERTURA OFFERTE:

La prima seduta pubblica avverrà il giorno Venerdì 15 dicembre alle ore 10:15. L'offerta sarà vincolante per l'offerente per 180 giorni.

21. LINGUA UTILIZZATA PER OFFERTE:

Italiano

22. ULTERIORI INFORMAZIONI

La presentazione per via elettronica offerte o delle domande di partecipazione è accettata: si;

Sarà accettata la fatturazione elettronica: si;

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: si.

23. NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – Sezione Brescia.

24. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento.

25. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento di Gara tramite la piattaforma Sintel, nell'apposita sezione "Comunicazioni di procedura" almeno sette giorni prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

28. DATA DI INVIO DEL PRESENTE BANDO: 14/11/2023

29. APPALTO RIENTA NELL'AMBITO APPLICAZIONE DELL'AAP: Si

Il responsabile della fase di gara

Dott. Michele Borra